

송도센텀하이브 잔금대출사전 안내문

대출대상(자격)	『송도센텀하이브』 분양계약자							
대출조건표	구분	은행	대출한도	금리	증도	상환방식	대출용도	비고
	오피스텔	단위농협	분양가의 70%이내 (부가세제외)	4.5~4.7	미정	30년원리금	가계대출	신탁및근저당설정
	오피스텔	단위농협	분양가의 70%이내 (부가세제외)	4.5~4.7	미정	3년만기일시	개인사업자	신탁및근저당설정
	근린생활시설	단위농협	분양가의 70%이내 (부가세제외)	4.5~4.7	미정	3년만기일시	개인사업자	신탁및근저당설정
	오피스	단위농협	분양가의 70%이내 (부가세제외)	4.5~4.7	미정	3년만기일시	개인사업자	신탁및근저당설정
※부채규모, 상환능력, 신용도 등에 따라 금리차등 적용 ※ 개인신용평점및심사기준, 은행 한도소진 등으로 대출취급이 제한될 수 있습니다.								
대출기간	· 3년만기후 기간연장가능 (1년단위로 연장가능) · 30년 분할상환(원리금분할상)							
대출비용	· 인지세 50% 고객부담(5천만원 초과시 : 35,000원 / 1억 초과시 : 75,000원) · 근저당권설정비 면제(단, 국민주택채권매입비 고객부담) · 화재보험 월3만원							
준비서류	공통서류							
	1. 분양계약서 원본				8. 국민건강보험납부확인서(최근1년) 및 자격득실확인서(전체)			
	2. 인감도장 및 신분증				9. 소득증빙자료			
	3. 인감증명서 3통				- 급여소득자 : 재직증명서(직인날인), 원천징수영수증(최근2년)			
	4. 주민등록등본 3통(주민등록번호전체)				소득금액증명서 1부(최근2년치)			
	5. 주민등록초본 2통(과거주소포함)				- 사업소득자 : 사업자등록증사본, 소득금액증명서(최근2년치)			
	6. 국세, 지방세 납세증명서 1부				- 기타소득자 : 24년 카드사용내역서연말정산용 (국세청홈텍스용)			
	7. 지방세세목별과세증명서 1부(24년도~현재)				10. 임대 매매사업자 등록증			
*사업자대출로 진행하는분은 임대, 매매사업자등록증 필수								
신청및대출문의	장호회사무장	010-9077-8918			정성진실장	010-8732-9998		
	우준법사무장	010-4942-4495			방정목실장	010-9779-4240		
	박찬순부장	010-2306-2164			아울법률사무소	032-710-1362		

※ 대출가능여부, 최종대출금액은 신용도, 상환능력, 금융기관, 여신 등 농협 여신심사기준에 따라 결정됩니다.

※ 부채과다 보유자, 고위험 다중채무자, 잔금능력이 없다고 판단되는 자, 소득자료가 미흡하거나 미확인되는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화등 금융시장변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.

※ 대출승인 후 체납 신용관리대상, 개인신용점수 하락 등 신용상 급격한 변동이 발생한 경우 대출승인 취소 또는 대출한도, 적용금리 등이 조정될 수 있습니다.

※ 준비서류는 접수일로부터 1개월 이내 발급분에 한하며, 대출심사시 소득증빙서류 보완 또는 국·지방세 납세증명서 등 일부 증명서의 증명기간이 경과한 경우 추가서류 제출이 요구될 수 있습니다.